

Informační model stavby a stávající dokumentace staveb

Datum: Červen 2021



© Agentura ČAS 2021

Tento dokument může být bezplatně šířen v jakémkoliv formátu nebo na jakémkoliv nosiči bez zvláštního povolení, pokud nebude šířen za účelem zisku ani materiálního nebo finančního obohacení. Musí být reprodukován přesně a nesmí být použit v zavádějícím kontextu. Bude-li tento dokument znovu vydáván, musí být uveden jeho zdroj a datum zveřejnění. Všechny obrázky, grafy a tabulky mohou být použity bez povolení, pokud bude uveden zdroj.

OBSAH

INFORMAČNÍ MODEL STAVBY A STÁVAJÍCÍ DOKUMENTACE STAVEB	2
TERMÍNY A DEFINICE	3
IMS	3
PIM	3
AIM	3
DiMS3	
sdružený model	3
dílčí model.....	4

INFORMAČNÍ MODEL STAVBY A STÁVAJÍCÍ DOKUMENTACE STAVEB

Předložené schéma slouží pro vysvětlení souvislostí a vztahů mezi stávající dokumentací staveb a stavebních objektů včetně zařazení informačního modelu stavby do současného prostředí. Schémata popisují pouze návaznosti z pohledu dat, nikoliv procesů.

Rozdělení do jednotlivých modelů pro stavební objekty ve vztahu k dokumentaci staveb závisí vždy na rozhodnutí stavebníka a/nebo zapojených zúčastněných stran podle specifik projektu. Vzhledem k digitalizaci, pro kterou je nutné vytvořit nová pravidla, vzniká potřeba stanovit vymezení termínů (jejich přehled najdete na konci dokumentu), které budou popisovat potřebné struktury. Během probíhajících diskuzí se ukázala potřeba sestavit vysvětlující schéma, které by zdůraznilo oblasti, ve kterých budou nové termíny používány.

První schéma ukazuje *informační model stavby* (IMS) s jeho hlavním členěním na *projektový informační model* (PIM) a *provozní informační model* (AIM).

V *projektovém informačním modelu* je zařazena projektová a výkresová dokumentace tak, jak je specifikována ve stávající **vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb**, s vazbou na části, jež jsou propojeny/souvisejí přímo s *modelem stavby - DiMS*. Zároveň jsou zde nastíněny ostatní informační zdroje, jež by v tomto modelu mohly být.

Vzhledem k postupující digitalizaci stavebního řízení a přípravě souvisejících právních předpisů model stavby (DiMS) musí být součástí projektové dokumentace tak, aby bylo možné s ním podle právních předpisů zacházet rovnocenným způsobem, jako se stávající dokumentací staveb.

Část schématu *provozního informačního modelu* poté ukazuje vazbu a přenos dat z PIM společně s možným obsahem, jež by v AIM mohl být (v současné době není blíže specifikováno právními předpisy/technickými normami).

Druhé schéma se soustředí na část *modelu stavby - DiMS*, jeho obsah a souvislost se stávající dokumentací staveb. Právě tato část v dnešní době způsobuje nejednoznačnosti zadání a nemožnost stanovení jasných kontrolních mechanismů. Vznikají nejasnosti ohledně zadání, procesů schvalování a převzetí plnění nejen ve smluvních vztazích, ale i v očekávání a skutečném plnění. Rozdělení částí dokumentace staveb, která bude zpracována pomocí nástrojů využívajících BIM a která bude zpracovávána pomocí stávajících postupů, je potřeba v každém projektu jasně stanovit. Hranice tohoto rozdělení je závislá zpravidla na cílech projektu, ale také na vývoji technologií. Technologie i vnímání možností jejich využití se budou v čase vyvíjet. Je tedy nutné o této hranici vědět, komunikovat a stanovit ji pro všechny účastníky podle potřeb projektu.

Z důvodu nastavení udržitelného kompromisu se ve schématech navrhuje a používá termín *model stavby - DiMS* jako synonymum pro *digitální model stavby (DiMS)*.

Tento dokument využívá terminologii a základní principy popsané v technických normách ČSN EN ISO 19650-1 *Organizace a digitalizace informací o budovách a inženýrských stavbách včetně informačního modelování staveb (BIM) – Management informací s využitím informačního modelování staveb – Část 1: Pojmy a principy* a ČSN EN ISO 19650-2 *Organizace a digitalizace informací o budovách a inženýrských stavbách včetně informačního modelování staveb (BIM) – Management informací s využitím informačního modelování staveb – Část 2: Dodací fáze aktiv*. Pro účely tohoto dokumentu jsou vybrané definice zobecněny tak, aby bylo možné je využít i bez ostatních souvisejících termínů z uvedených technických norem.

Vytvořená schémata budou sloužit pro vysvětlení vztahu stávající a nové dokumentace staveb a využijí se i pro zpracování navazujícího dokumentu popisujícího tzv. *informační kontejnery* (společně strukturovaně uložená strukturovaná i nestrukturovaná data a metadata v jednom počítačovém souboru). Informační kontejnery bude nutné určit jako další součást potřebnou v souvislosti s digitalizací stavebního řízení a návazných postupů.

verze schémat 3.0
25.6.2021 (ČAS/PS06)

Informační model stavby

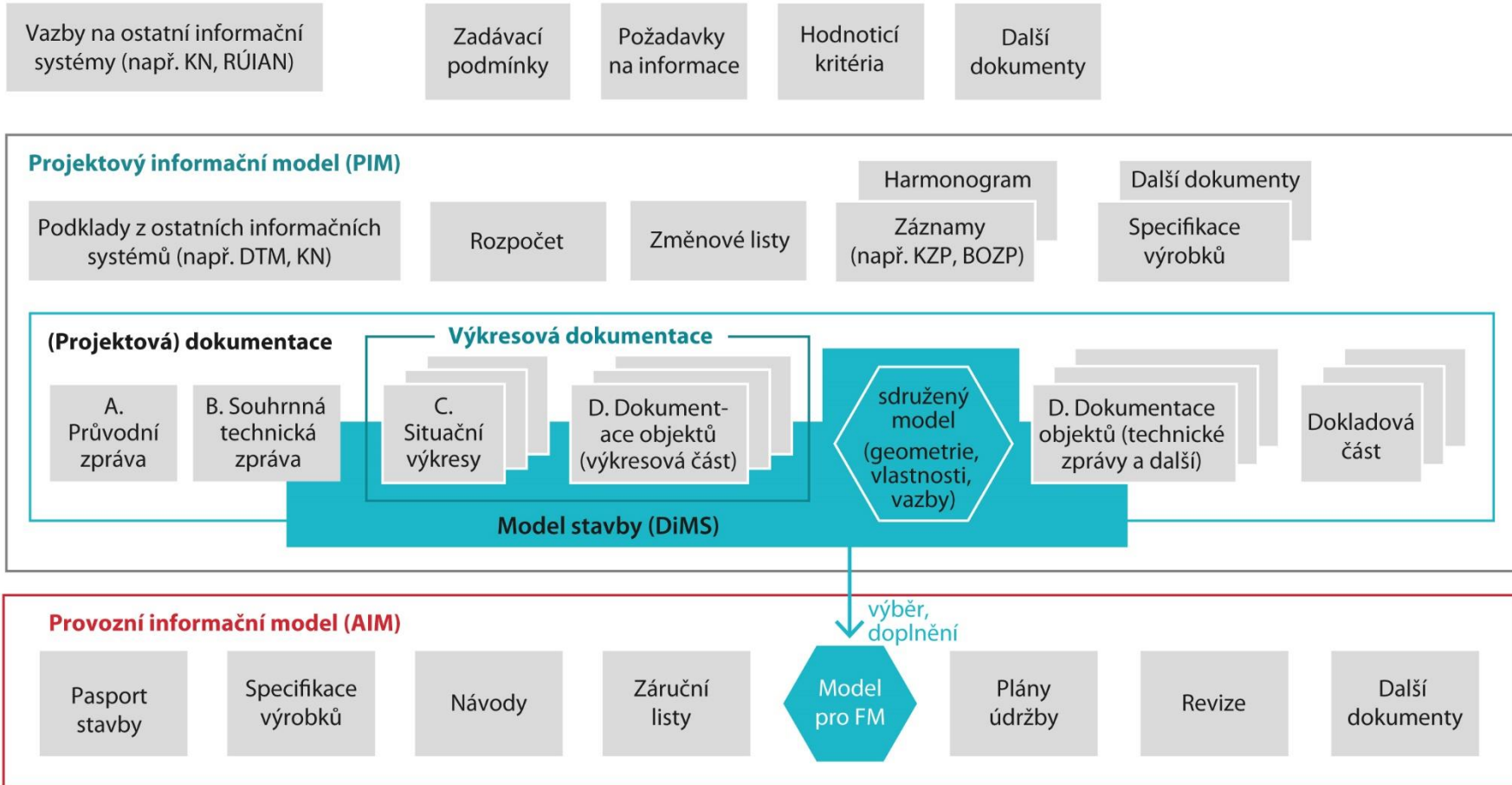
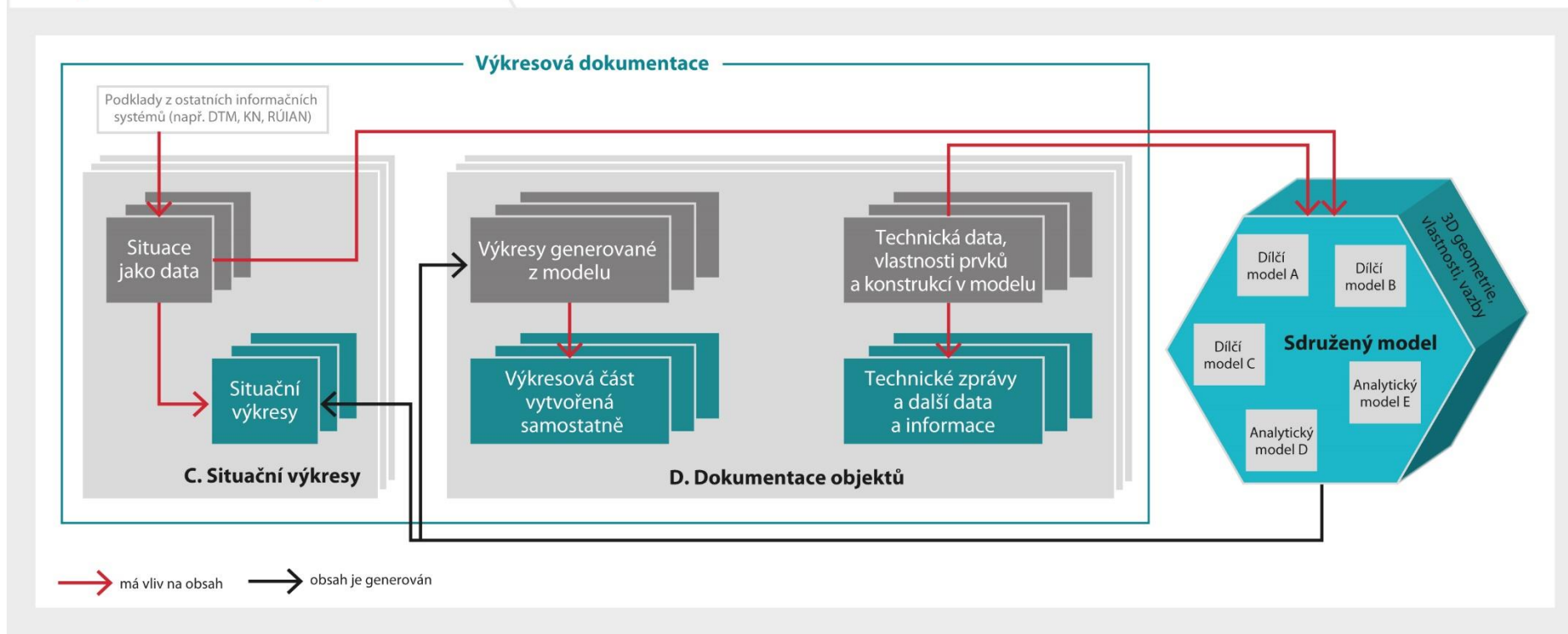


Schéma ZAHHRNUJE DATA/DOKUMENTY a ukazuje možné návaznosti na konkrétním projektu s primární vazbou na projektovou dokumentaci

Vztahy mezi modelem a stávající dokumentací



TERMÍNY A DEFINICE

informační model stavby

model informací o stavbě

IMS

sdílená digitální reprezentace fyzických a funkčních charakteristik staveb nebo jejich částí sloužící pro zkoumání jejich vlastností a pro specifikované účely zahrnující i model (modely) stavby (DiMS), dokumenty a dokumentaci spojenou se všemi fázemi životního cyklu stavby

Poznámka.: Informační model stavby zahrnuje výkresovou i textovou dokumentaci.

projektový informační model

PIM

informační model stavby vztahující se k dodací fázi

[ČSN EN ISO 19650-1:2019, 3.3.10 – modifikováno: do definice přidáno slovo “stavby”]

Poznámka: Dodací fáze představuje fázi navrhování, přípravy a provádění stavby podle stavebního zákona.

provozní informační model

AIM

informační model stavby vztahující se k provozní fázi

[ČSN EN ISO 19650-1:2019, 3.3.9 – modifikováno: termín upraven podle zamýšlené úpravy textu, do definice přidáno slovo “stavby”]

model stavby

digitální model stavby

DiMS

strukturovaná a objektově orientovaná reprezentace stavby nebo její části, obsahující reprezentace jednotlivých stavebních prvků s jejich vlastnostmi a grafickou podobou potřebnou pro požadované zobrazení

Poznámka 1: Model stavby (DiMS) je výstupem ze softwarového nástroje pro navrhování staveb.

Poznámka 2: Stavbou může být stavba jako celek, nebo stavební/inženýrský objekt pro účely dokumentace staveb.

Poznámka 3: V případě rizika záměny se pro fyzický model stavby doporučuje používat pojmenování "maketa".

sdružený model

model stavby vytvořený z provázatelných dílčích modelů téže stavby uložených v různých počítačových souborech

Poznámka: Sdružený model lze opět rozpojit a sestavit jinou variantu z jiných dílčích modelů pro jiný účel užití sdruženého modelu.

dílčí model

samostatný model stavby (DiMS) nebo její části uložený zpravidla v jednom počítačovém souboru a určený pro vybraný účel (účely)



Česká agentura pro standardizaci

Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1

+420 221 802 802

info@agentura-cas.cz

bim@agentura-cas.cz

www.agentura-cas.cz

www.KoncepceBIM.cz