

Pro inspiraci veřejným zadavatelům předkládáme následující informace a odkazy

1. ZHOTOVITEL - pro výstavbu nového sídla

- odkaz na veškeré zadávací podklady předmětné zakázky zde:

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003125/zakazka/304718>

Součástí ZD na zhotovitele stavby byla "projektová dokumentace" zpracovaná generálním projektantem ve spolupráci se správcem stavby formou požadavků objednatele na funkci nebo výkon s využitím dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) zpracované na základě DSP s využitím i modelu zpracovaného metodou BIM.

Jedná se o formu dodavatelského systému tzv. "Design-Build (D&B)", podle smluvního vzoru FIDIC YELLOW BOOK tzn., že vybraný zhotovitel stavby zároveň zpracovává vybrané stupně projektové dokumentace, konkrétně od stupně DPS. Předchozí stupně projektové dokumentace vč. zajištění SP zajišťoval projektant zhotovitele (GP).

Přístup do BIM modelu stavby byl poskytnut účastníkům ve výběrovém řízení na D&B zhotovitele stavby jako informativní (nezávazný) podklad pro návrh stavby uchazečem. Původně se měl návrh stavby formou BIM modelu stát součástí nabídky uchazeče. S ohledem na zvolená hodnotící kritéria bylo v řízení vyžadováno, aby byl návrh stavby uchazeči zpracován do metodiky LCC, která zahrnovala rozhodující systémy TZB a technologii gastroprovozu.

V zadávacím řízení byla pro vyhodnocení nabídek zvolena tato kritéria hodnocení (viz ZD, str. 12)

- a) Nabídková cena včetně DPH – váha kritéria 60 %
- b) Náklady na provoz budovy a obnovu technických zařízení budovy podle stanovené metodiky za dobu 30 let – váha kritéria 25 %
- c) Kvalifikace a zkušenost členů realizačního týmu – váha kritéria 15 %

Zadavatel požadoval obsazení pozice/role tzv. BIM koordinátora - viz ZD str. 10.

Součástí ZD, resp. smluvních ujednání byl i tzv. BIM Protokol – viz Příloha č. 1 Zvláštních podmínek - BIM Protokol. Samotný BIM Protokol se pak sestává z příloh stanovujících zejména požadavky na CDE a BEP.

Zadavatel zajistil společné uložení dat pro spolupráci účastníků projektu (CDE), přes které probíhá veškerá technická komunikace. Smluvní náležitosti (oznámení, claimy a variace) jsou řešeny datovou schránkou a spisovou službou.

2. CDE

zadávací řízení je zveřejněno zde:

<https://www.nku.cz/cz/otevreny-urad/verejne-zakazky/verejne-zakazky-nku-v-roce-2018-id9407/>
pod názvem zakázky „CDE-2018, datové prostředí pro správu dokumentů stavebních projektů“

Účelem veřejné zakázky je zajistit pro zadavatele společné datové prostředí (dále jen „CDE“), kde budou umístěny informace o výstavbovém projektu. CDE bude obsahovat projektovou dokumentaci vč. inženýringu a průzkumů, dokumenty ke kontrole provádění stavby, harmonogramu, rozpočtu stavby, správě budovy, apod., a to ve formátu word, excel, pdf, grafické modely a další negrafická aktiva.

Předmět veřejné zakázky sestává z/ze:

- a) dodávky, implementace a konfigurace webového systému pro správu dokumentů a automatizaci procesů stavebních projektů,
- b) zajištění servisní podpory k odstraňování havarijních stavů, funkčních problémů, incidentů a aktualizaci webového systému pro správu dokumentů a automatizaci procesů stavebních projektů, včetně zajištění maintenance dodaného webového systému,
- c) realizace rozvojových požadavků nad rámec služeb uvedených výše v odst. b) zadaných zadavatelem
- d) dodání uživatelské a administrátorské dokumentace CDE, základní proškolení administrátorů zadavatele.

3. SPRÁVCE STAVBY

Podklady zadávacího řízení pro správce stavby naleznete zde:

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003125/zakazka/91701>

Předmětem veřejné zakázky jsou služby správce stavby zahrnující zejména služby:

- a) Správce stavby (Kordinátor týmu Správce stavby)
- b) Konzultačního inženýra (Zástupce správce stavby)
- c) Cenového manažera (Cost manažera)
- d) Technického dozoru stavebníka
- e) Geotechnika nebo Inženýrského geologa
- f) Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení
- g) Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení
- h) BIM koordinátora.

Bližší vymezení plnění jednotlivých pozic je stanoveno v Příloze č. 1 Smlouvy - Rozsah služeb (viz ZD, str. 2)

Z pohledu metody BIM je uvedení služby BIM koordinátora (písmeno h), v souladu s BIM protokolem.

Kritéria hodnocení nabídek:

- a) Nabídková cena včetně DPH – váha kritéria 50 %
- b) Kvalifikace a zkušenost členů realizačního týmu – váha kritéria 50 % (viz ZD, str. 11)

4. Efektivní správa majetku

BIM model bude využíván facility managementem (FM) při provozování budovy a při případných rekonstrukcích či opravách.

Zatím se na přípravě CAFM nepracuje. Na rozsahu použitých modulů musí být shoda všech čtyř odborů správní sekce.

Vypracoval: Ing. Petr Neradil

Dne: 18.1.2020