

Zavedení BIM do organizace

➤ ZAČÍT

Pro veřejný sektor



Vrcholový management



Vrcholový management

Střední management

Pracovní týmy

BIM. Sebevědomě a férově zadáváme, efektivně stavíme a provozujeme.

www.KoncepceBIM.cz

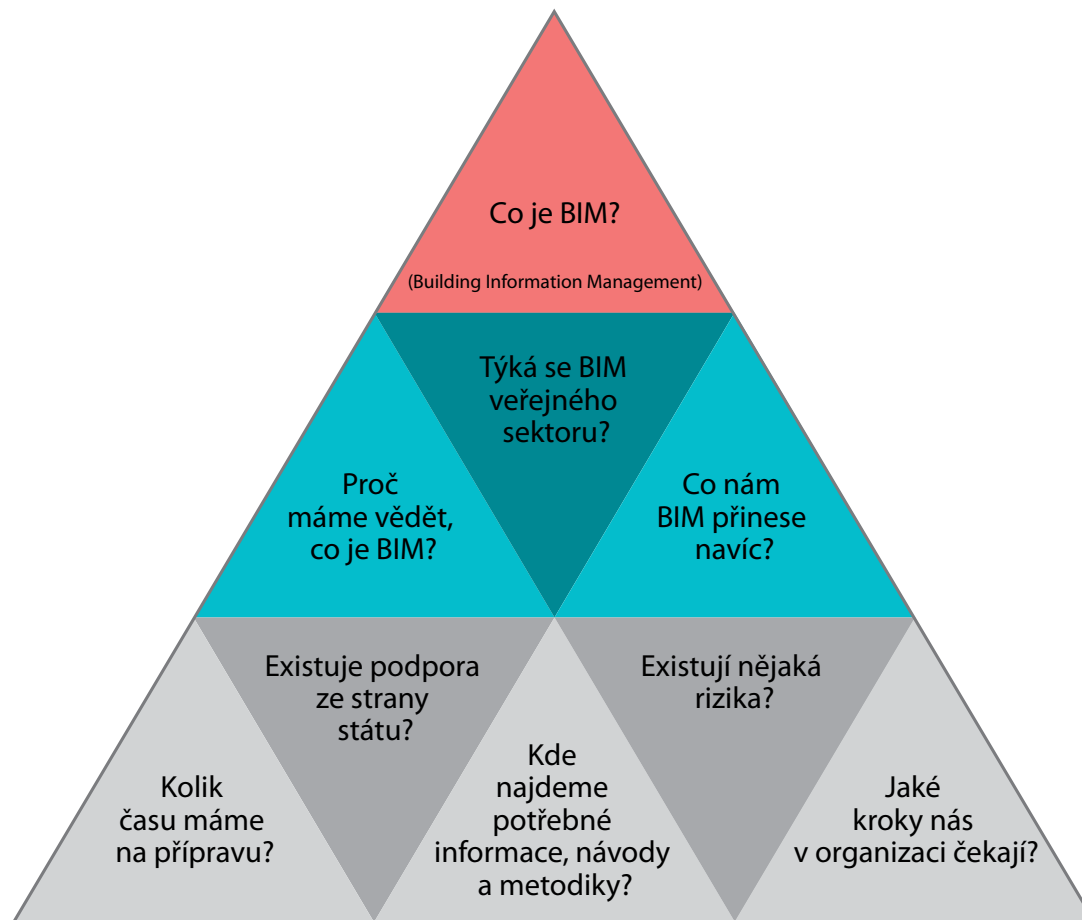


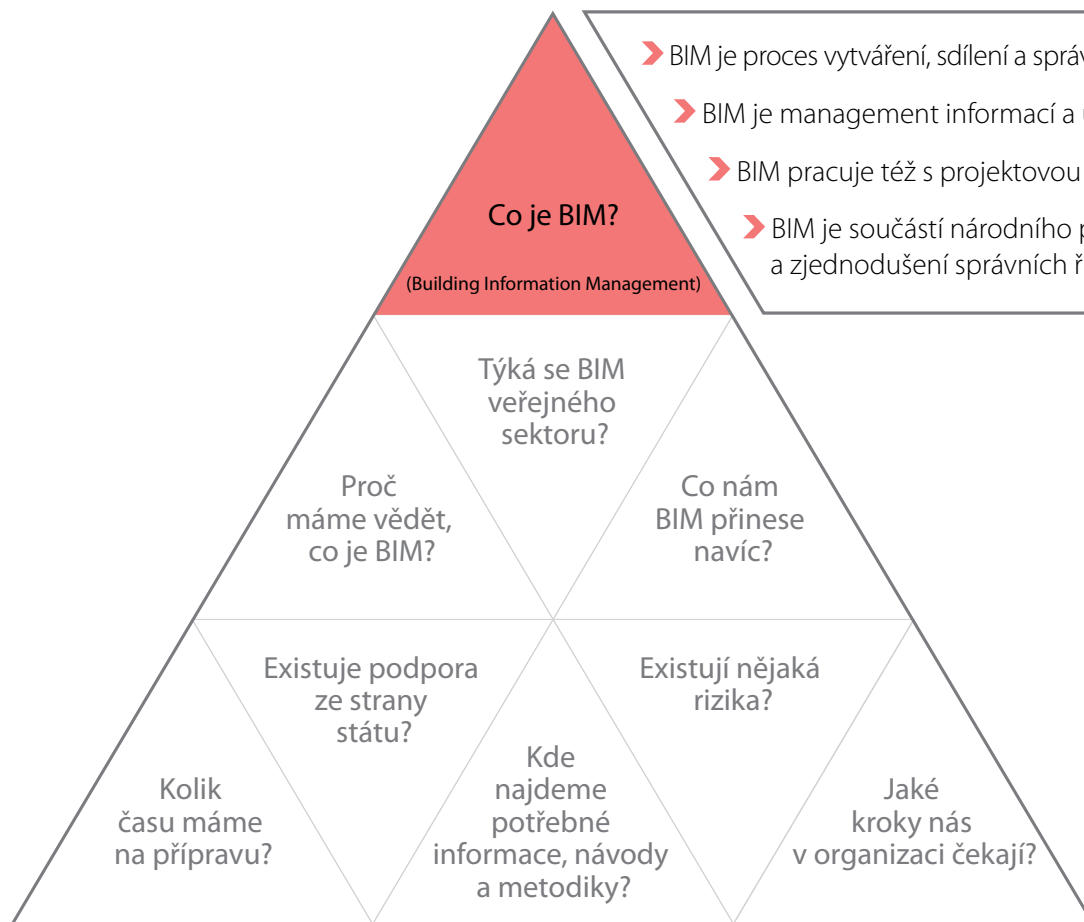
BIM v organizaci – otázky a odpovědi

Změny provází každého z nás celý život. Současné přeměny veřejné správy jsou především ve znamení zásad 3E (z angl. Effectiveness, Efficiency, Economy), tedy činnosti konat účelně, efektivně a hospodárně. Dosažení těchto principů významně podporuje digitalizace veřejné správy. Tuto transformaci bychom měli vnímat jako změnu celospolečenskou, která ovlivní myšlení každého z nás.

Digitální technologie napomáhají činnosti zjednodušit, zrychlit a optimalizovat, a proto se začínají využívat ve všech oblastech ekonomiky a průmyslu. Stavební sektor není výjimkou a nyní se stává oborem, ve kterém se přeměny stávají reálnými. Součástí přeměny je i využití postupu, který pozitivně mění pohled na výstavbu a činnosti s ní související. Tento postup je označován jako metoda BIM.

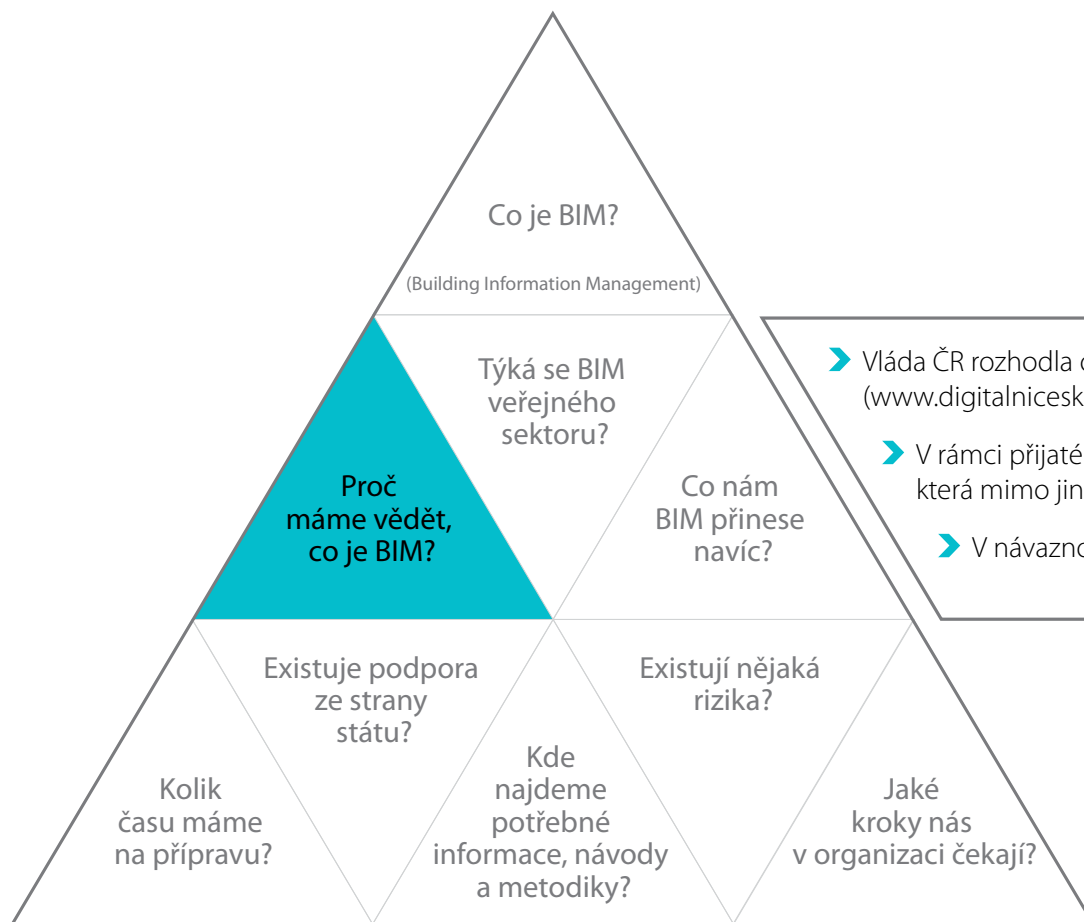
Pojďme se tedy společně podívat, co BIM znamená, jakým způsobem se dotýká veřejného sektoru, jaké výhody přináší a jak metodu BIM využít při správě a údržbě veřejného majetku.





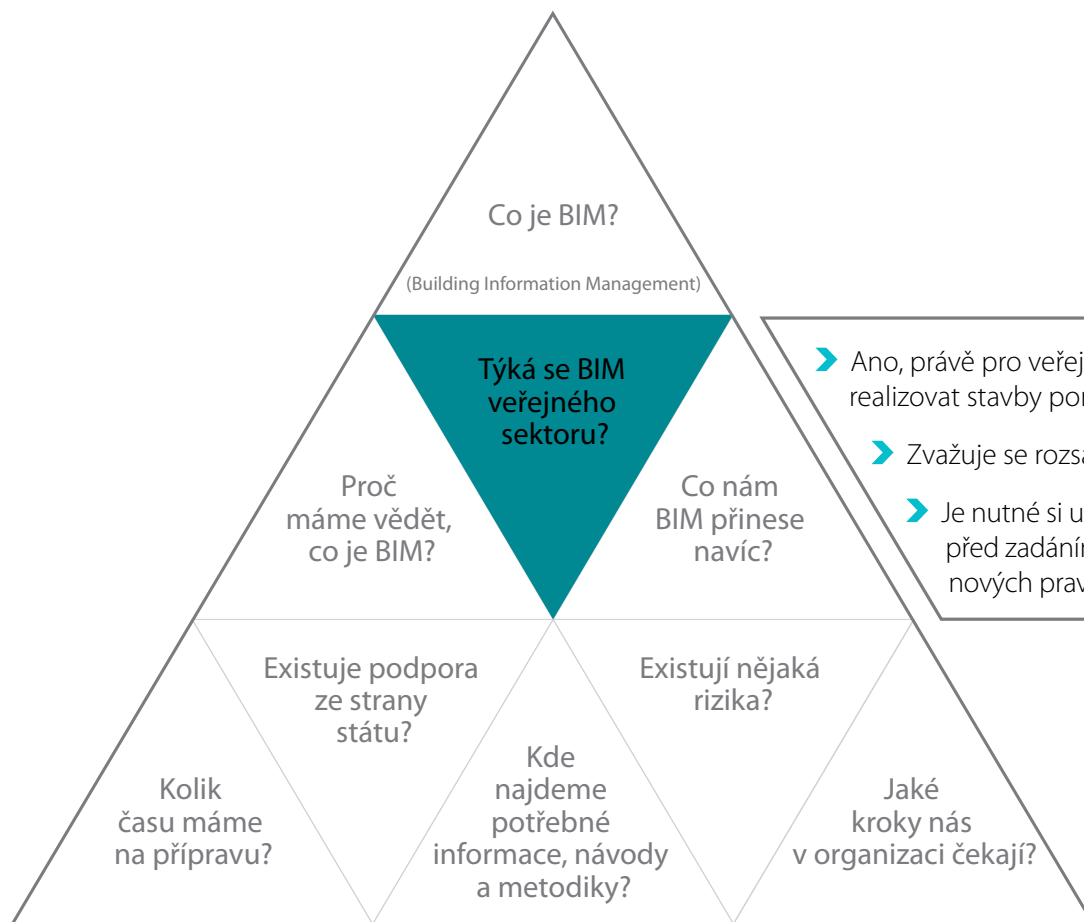
- BIM je proces vytváření, sdílení a správy informací o stavbě během jejího životního cyklu (příprava, provádění a provozování).
- BIM je management informací a umožní propojení často již existujících procesů v organizaci s využitím digitalizace.
- BIM pracuje též s projektovou dokumentací v digitální podobě, sdílenou zúčastněnými subjekty.
- BIM je součástí národního programu ČR, jehož hlavním cílem je digitalizace veřejného sektoru a zjednodušení správních řízení.





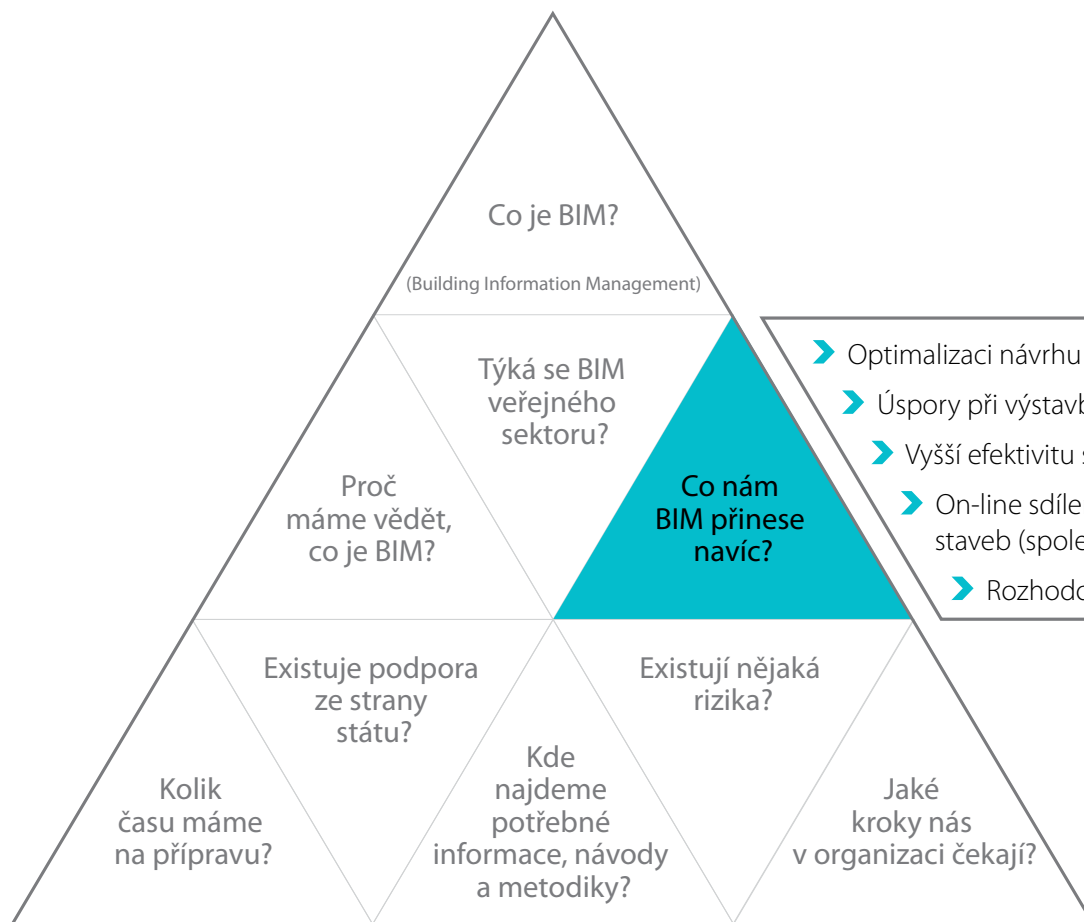
- Vláda ČR rozhodla o digitalizaci veřejného sektoru zakotveného v programu Digitální Česko. (www.digitalnicesko.cz)
- V rámci přijatého usnesení vlády č. 682 byla schválena Koncepce zavádění metody BIM, která mimo jiné zavádí povinnost využívání této metody u vybraných výstavbových projektů.
- V návaznosti na zavedení BIM dojde ke změně dotčených zákonů a souvisejících vyhlášek.





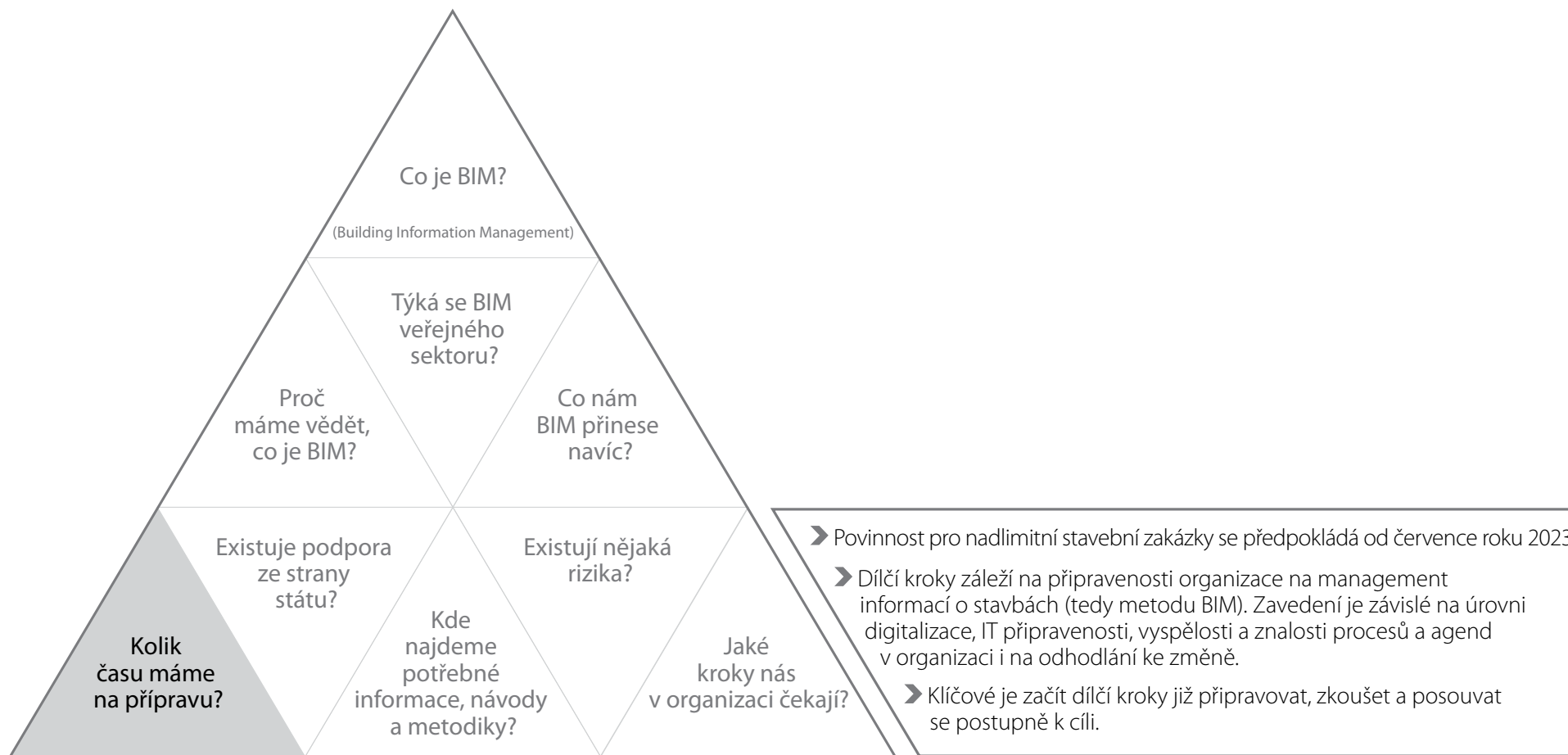
- Ano, právě pro veřejný sektor vzniká povinnost u nadlimitních stavebních zakázek realizovat stavby pomocí metody BIM.
- Zvažuje se rozsah pasportizace pomocí metody BIM.
- Je nutné si uvědomit, že v organizaci nestačí pouze zakázku zadat metodou BIM, ale je nutné před zadáním konkrétního projektu organizaci dostatečně připravit na novou situaci nastavením nových pravidel, která umožní zadávání, provedení a následnou správu stavby metodou BIM.

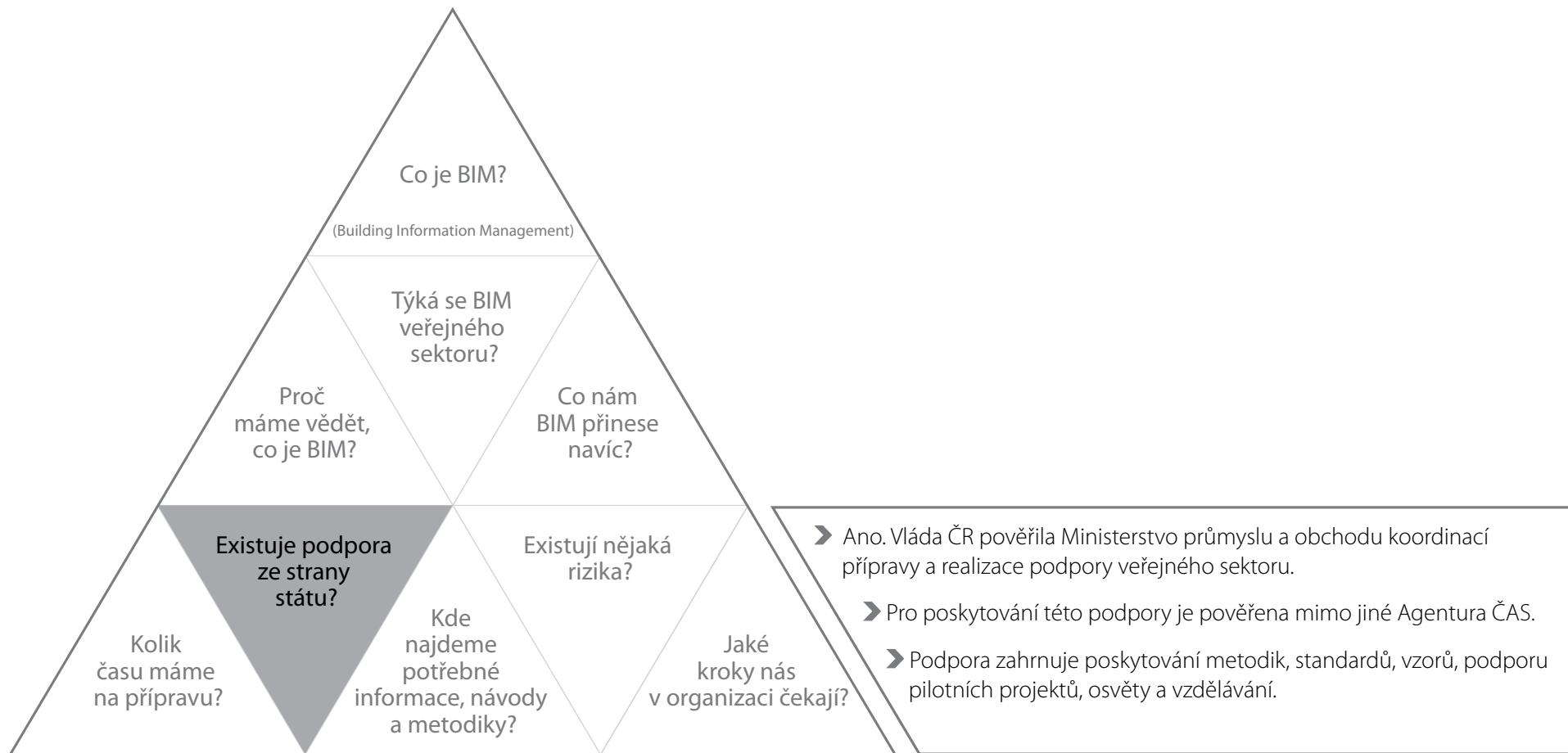


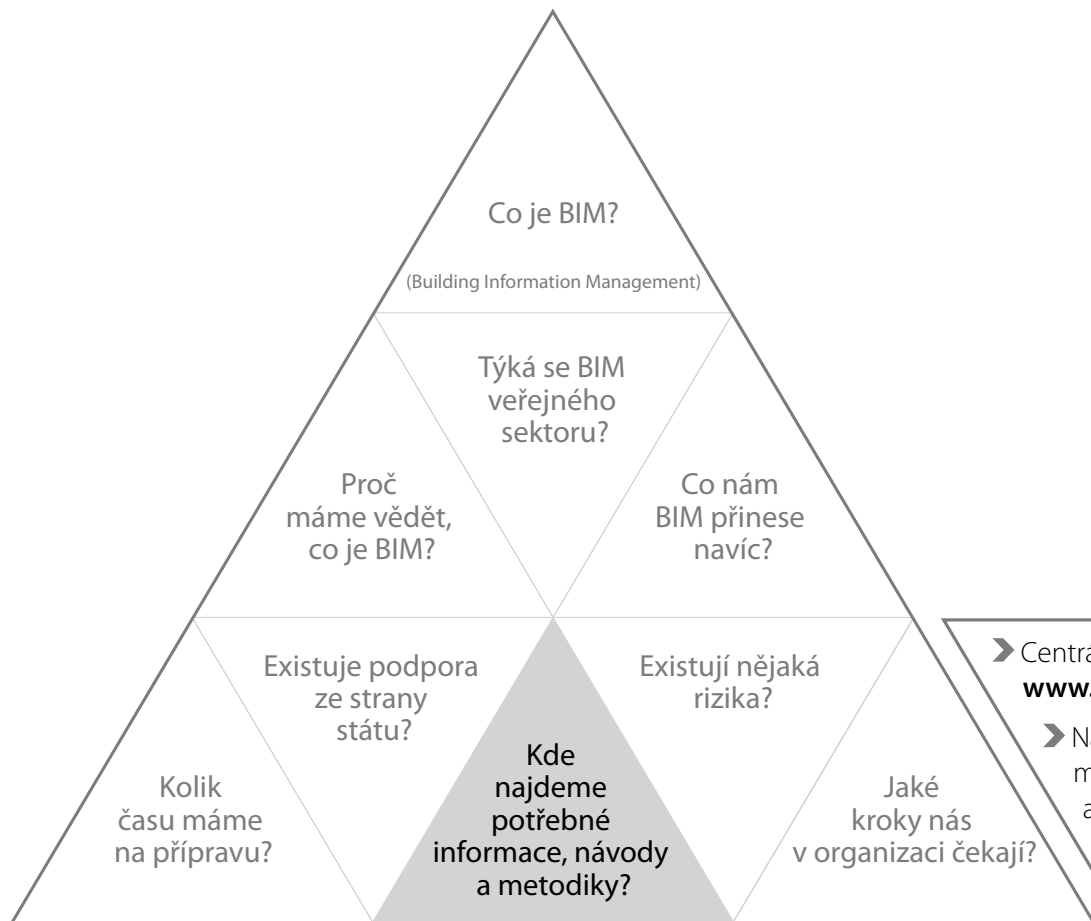


- Optimalizaci návrhu stavby (náznornější podklady pro rozhodování).
- Úspory při výstavbě (příprava a řízení stavby, přesnější výměry).
- Vyšší efektivitu správy a údržby, úspory při renovacích a rekonstrukcích.
- On-line sdílení dat, informací a jedné pravdy mezi všemi zúčastněnými subjekty a změnách staveb (společná dokumentace).
- Rozhodování na základě kompletních, aktuálních a propojených informací o stavbě.



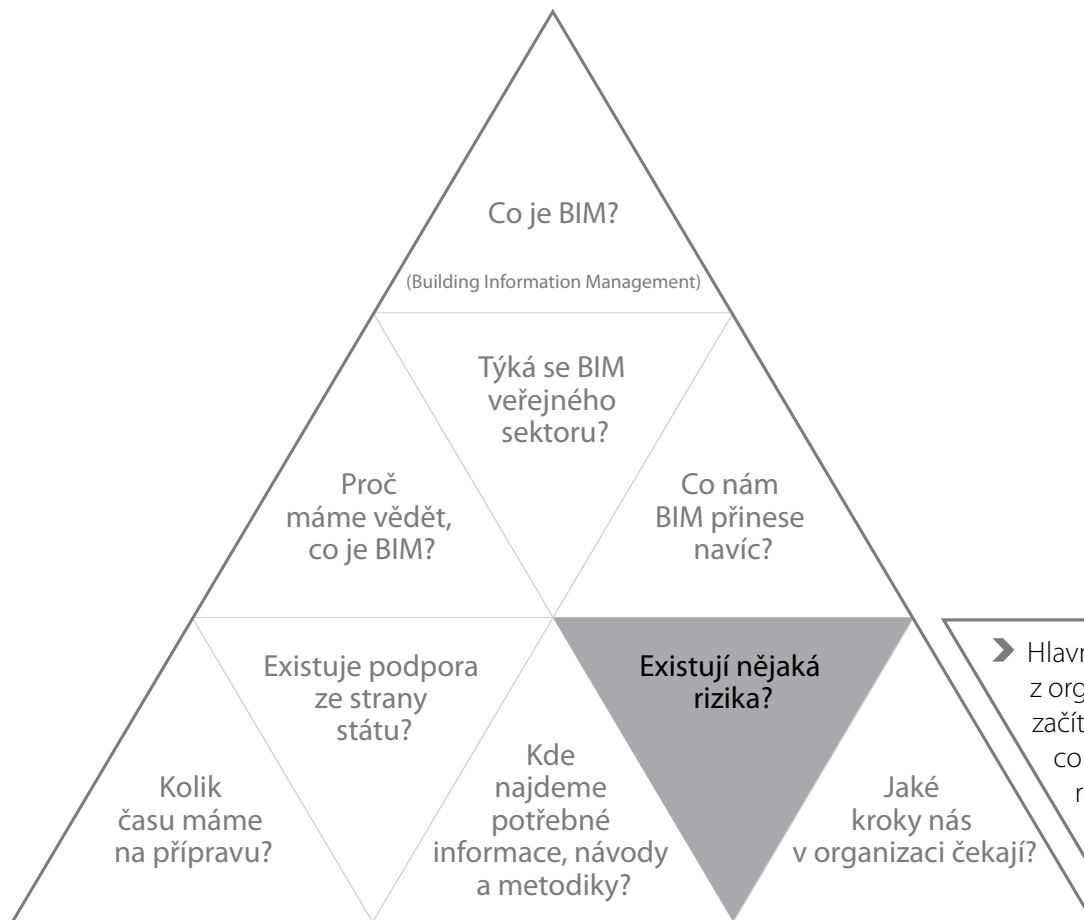






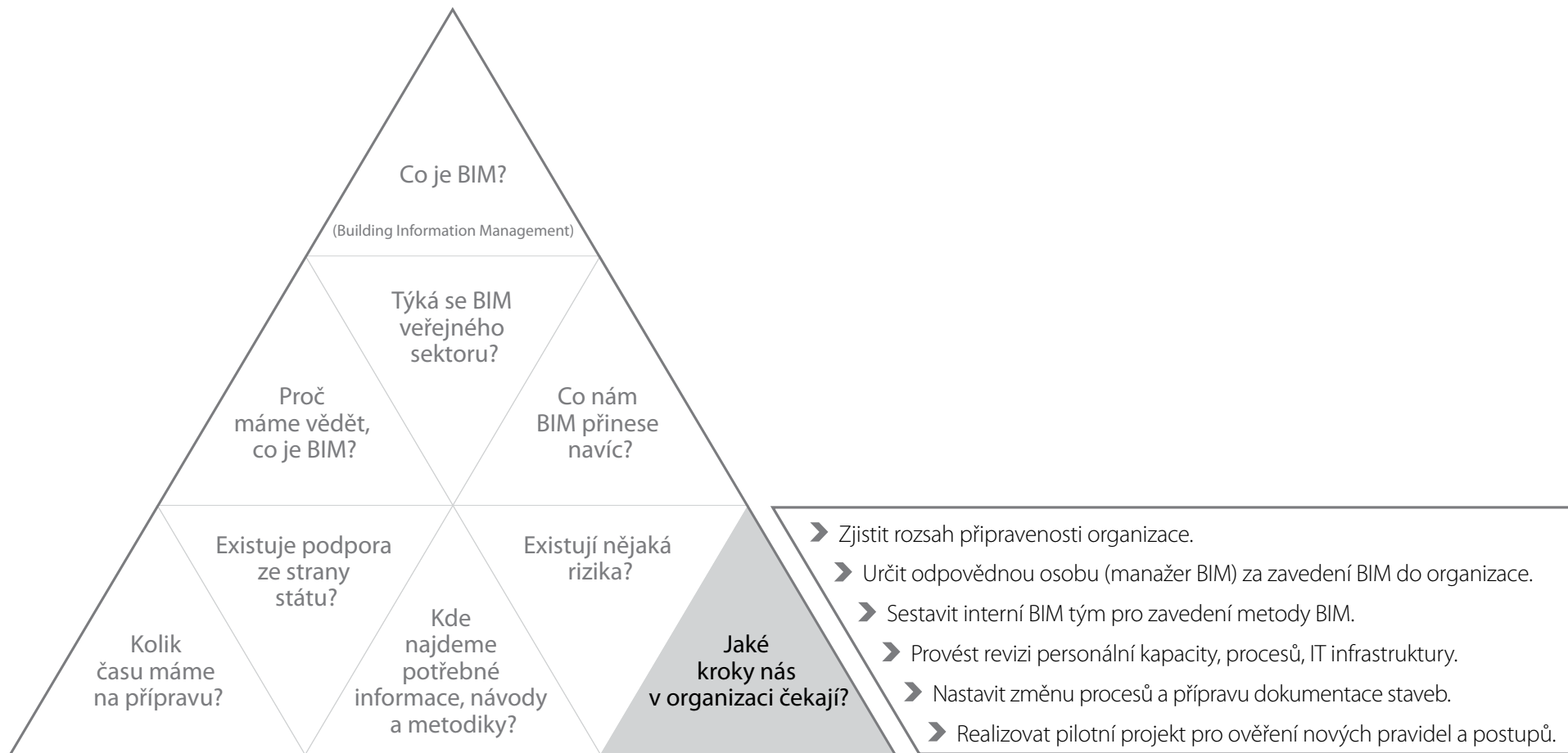
- Centrálním bodem pro přístup k informacím je interaktivní portál **www.KoncepceBIM.cz**
- Na portálu www.KoncepceBIM.cz jsou k dispozici podpůrné materiály, metodiky, informační letáky, brožury, odborné články a další užitečné agendy. A také zkušenosti z pilotních projektů z řad veřejných zadavatelů.
- Zdrojem informací jsou rovněž workshopy, školení, konference a jiné akce Agentury ČAS.





- Hlavním rizikem je nepřipravenost organizace na tuto změnu jak z organizačního, provozního, tak časového hlediska. Je důležité v organizaci začít nejen se vzděláváním, ale i s nastavováním procesů, které zajistí co nejplynulejší přechod k zavedení BIM, a to před realizací projektů realizovaných metodou BIM.
- Nepřiměřenost rozsahu a tempa nasazení metody BIM vzhledem ke stavu připravenosti organizace.







Co je BIM? (Building Information Management)

- BIM je proces vytváření, užití a správy dat o stavbě během jejího životního cyklu (příprava, provádění a provozování).
- BIM umožní propojení často již existujících procesů v organizaci s využitím digitalizace.
- BIM pracuje též s projektovou dokumentací v digitální podobě, sdílenou zúčastněnými subjekty.
- BIM je součástí národního programu ČR, jehož hlavním cílem je digitalizace veřejného sektoru a zjednodušení správních řízení.

Co nám BIM přinese navíc?

- Optimalizaci návrhu stavby (názornější podklady pro rozhodování).
- Úspory při výstavbě (příprava a řízení stavby, přesnější výměry).
- Vyšší efektivitu správy a údržby.
- On-line sdílení dat, informací a jedné pravdy mezi všemi zúčastněnými subjekty a změnách staveb (společná dokumentace).
- Úspory při renovacích a rekonstrukcích.

Kde najdeme potřebné informace, návody a metodiky?

- Centrálním bodem pro přístup k informacím je interaktivní portál **www.KoncepceBIM.cz**
- Na portálu www.KoncepceBIM.cz jsou k dispozici podpůrné materiály, metodiky, informační letáky, brožury, odborné články a další užitečné agendy. A také zkušenosti z pilotních projektů z řad veřejných zadavatelů.
- Zdrojem informací jsou rovněž workshopy, školení, konference a jiné akce Agentury ČAS.

Proč máme vědět, co je BIM?

- Vláda ČR rozhodla o digitalizaci veřejného sektoru zakotveného v programu Digitální Česko. (www.digitalnicecko.cz)
- V rámci přijatého usnesení vlády č. 682 byla schválena Koncepce zavádění metody BIM, která mimo jiné zavádí povinnost využívat tuto metodu u vybraných výstavbových projektů.
- V návaznosti na zavedení BIM dojde ke změně dotčených zákonů a souvisejících vyhlášek.

Kolik času máme na přípravu?

- Povinnost pro nadlimitní stavební zakázky se předpokládá od července roku 2023.
- Dílčí kroky záleží na připravenosti organizace na management informací o stavbách (tedy metodu BIM). Zavedení je závislé na úrovni digitalizace, IT připravenosti, vyspělosti a znalosti procesů a agend v organizaci i na odhodlání ke změně.
- Klíčové je začít dílčí kroky již připravovat, zkoušet a posouvat se postupně k cíli.

Existují nějaká rizika?

- Hlavním rizikem je nepřipravenost organizace na tuto změnu jak z organizačního, provozního, tak časového hlediska. Je důležité v organizaci začít nejen se vzděláváním, ale i s nastavováním procesů, které zajistí co nejplynulejší přechod k zavedení BIM, a to před realizací projektů realizovaných metodou BIM.
- Nepřiměřenost rozsahu a tempa nasazení metody BIM vzhledem ke stavu připravenosti organizace.

Týká se BIM veřejného sektoru?

- Ano, právě pro veřejný sektor vzniká povinnost u nadlimitních stavebních zakázek realizovat stavby pomocí metody BIM.
- Zvažuje se rozsah pasportizace pomocí metody BIM.
- Je nutné si uvědomit, že v organizaci nestačí pouze zakázku zadat metodou BIM, ale je nutné před zadáním konkrétního projektu organizaci dostatečně připravit na novou situaci nastavením nových pravidel, která umožní zadávání, provedení a následnou správu stavby metodou BIM.

Existuje podpora ze strany státu?

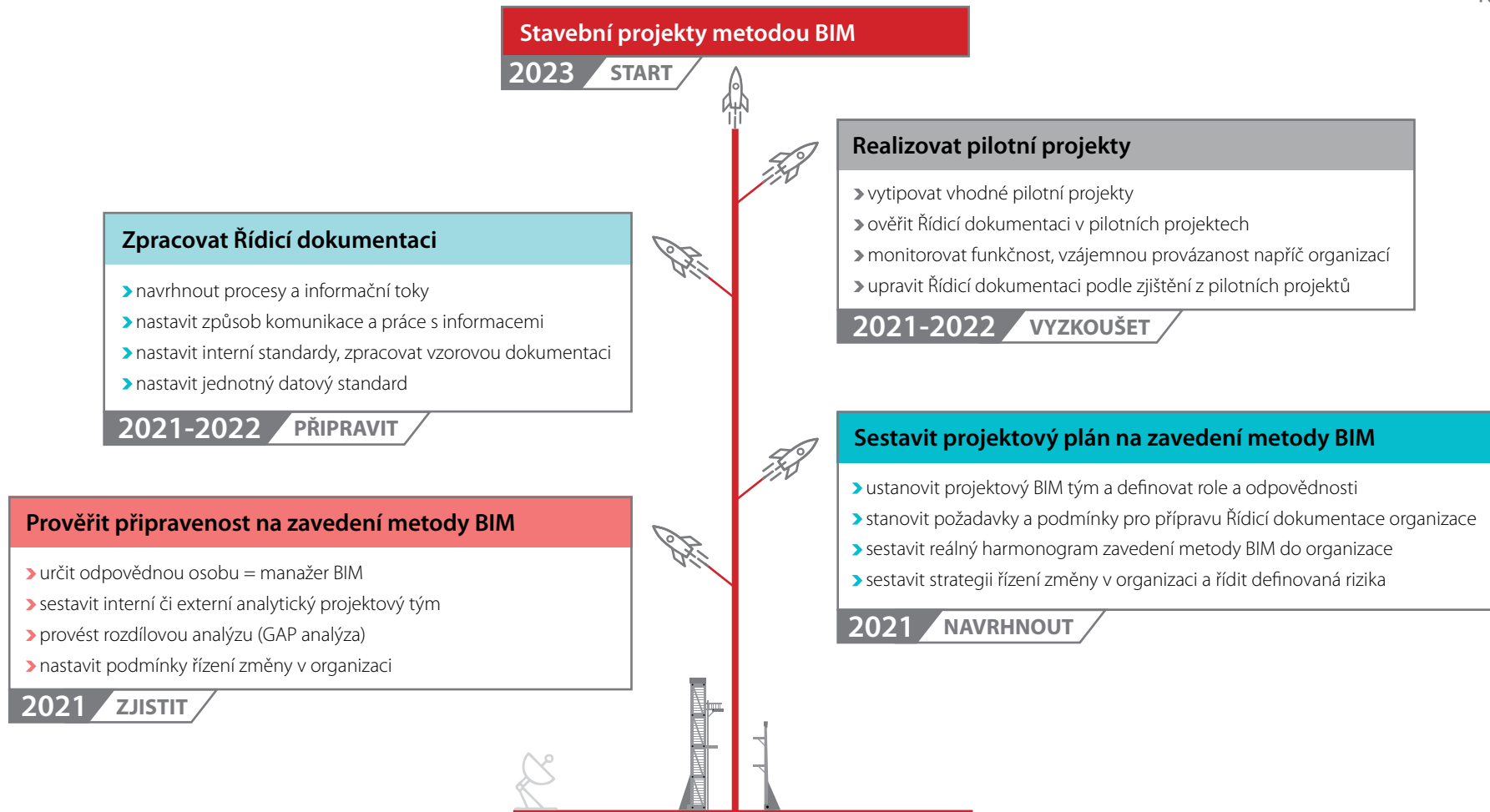
- Ano. Vláda ČR pověřila Ministerstvo průmyslu a obchodu koordinací přípravy a realizace podpory veřejného sektoru.
- Pro poskytování této podpory je pověřena mimo jiné Agentura ČAS.
- Podpora zahrnuje poskytování metodik, standardů, vzorů, podporu pilotních projektů, osvěty a vzdělávání.

Jaké kroky nás v organizaci čekají?

- Zjistit rozsah připravenosti organizace.
- Určit odpovědnou osobu (manažer BIM) za zavedení BIM do organizace.
- Sestavit interní BIM tým pro zavedení metody BIM.
- Provést revizi personální kapacity, procesů, IT infrastruktury.
- Nastavit změnu procesů a přípravu dokumentace staveb.
- Realizovat pilotní projekt pro ověření nových pravidel a postupů.



Jaké kroky nás v organizaci čekají?



Na jaké otázky bychom si měli odpovědět?



Jak zjistíme, že je organizace dostatečně připravená na zavedení metody BIM?

- › Máme popsány agendy a procesy související se stavbami?
- › Máme dostatečnou IT infrastrukturu pro digitalizaci evidence a správy staveb, nebo využijeme cloudové řešení?
- › Máme dostatečné personální zastoupení, co se týče odbornosti a především kapacit?

Máme určit odpovědnou osobu za implementaci BIM do organizace?

Ano. Pro řádné zavedení doporučujeme určit odpovědnou osobu, která bude řídit projekt na zavedení metody BIM v rámci organizace ještě před realizací výstavbových projektů s využitím BIM. Současně se může stát kontaktní osobou za organizaci vůči realizačnímu týmu zavedení metody BIM v České republice, a sdílet tak potřebné informace.

Jak zrealizujeme zavedení metody BIM?

Pro zavedení metody BIM do organizace doporučujeme sestavit interní projektový tým. Ten by měl být zastoupen rolemi, které budou odpovídat za zjištění současného stavu, nastavení pravidel implementace metody BIM a přípravu BIM dokumentace. Jsou to tyto role*: > Manažer BIM > Právník > IT specialista > Investiční odborník > Stavební inženýr > Technolog (TZB) > Správce informací > Facility manažer

* v případě nedostatečných kapacit mohou být role outsourcované

Má zavedení BIM vliv na stávající procesy v organizaci?

Ano. Nastavením nových pravidel při využití metody BIM v organizaci může vyvolat změny procesů a souvisejících činností, které se vážou k realizaci a provozu staveb metodou BIM. Cílem je procesy zjednodušit a zefektivnit. Jako příklad lze uvést činnosti týkající se zadávání veřejných zakázek, zpracování projektové dokumentace, evidence a správa majetku.

Jaká dokumentace musí být k BIM zpracována?

Dokumentace by měla být projektovým týmem zpracována tak, aby mohla být lehce modifikována při realizaci konkrétního projektu v BIM. Jedná se zejména o: > BIM protokol (smluvní ujednání pro používání modelů) včetně příloh o požadavcích na informace a CDE, realizační plán BIM (BEP), Smluvní standard > Vzor zadávací dokumentace, aby mohla být snadno přizpůsobena pro konkrétní výstavbový projekt využívající BIM.

Jak si ověříme, že nastavená pravidla jsou správná?

K ověření pravidel by měl sloužit pilotní projekt(y). Informace lze získat v programu pilotních projektů Agentury ČAS.



BIM není pouze 3D model, ale provází stavbu v celém jejím životním cyklu.

Metoda BIM je o propojení a úpravě stávajících procesů v organizaci s využitím digitalizace

Zavedení BIM je nutno řešit projektově s důrazem na řízení změny v organizaci

Zavedení metody BIM je dlouhodobý proces, potřebuje cíle, strategii a plán

Existuje podpora ze strany státu formou metodik, standardů a vzorů

Využívat osvětu a vzdělávací akce, motivovat pracovníky ke změně

Povinnost se týká nadlimitních veřejných zakázek od roku 2023

BIM lze využít při digitálním stavebním řízení od roku 2023

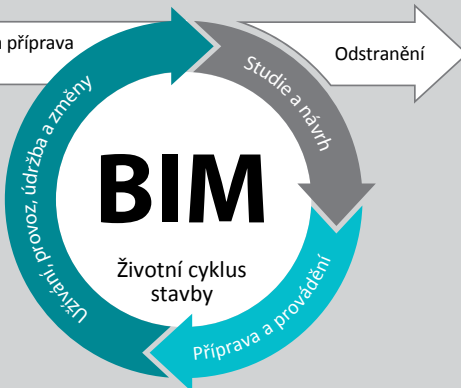
BIM je součástí programu Digitální Česko

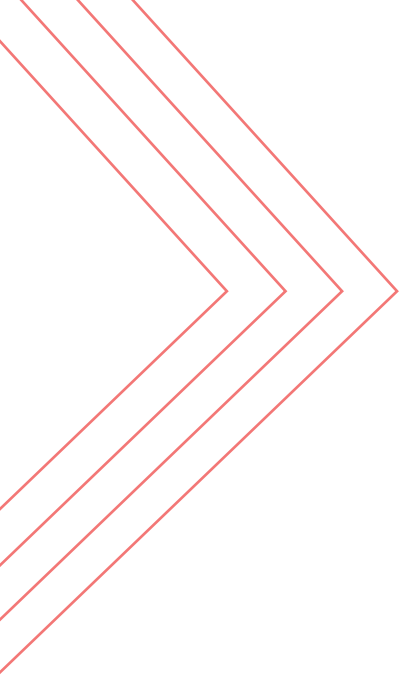
Plánování a příprava
záměru

Odstranění

BIM

Životní cyklus
stavby





© Agentura ČAS 2021

Tento dokument může být bezplatně šířen v jakémkoliv formátu nebo na jakémkoliv nosiči bez zvláštního povolení, pokud nebude šířen za účelem zisku ani materiálního nebo finančního obohacení. Musí být reprodukován přesně a nesmí být použit v zavádějícím kontextu. Bude-li tento dokument znovu vydáván, musí být uveden jeho zdroj a datum zveřejnění. Všechny obrázky, grafy a tabulky mohou být použity bez povolení, pokud bude uveden zdroj.



Česká agentura pro standardizaci

Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1

+420 221 802 802

info@agentura-cas.cz

www.agentura-cas.cz

bim@agentura-cas.cz

www.KoncepceBIM.cz