

Road mapu projektu metodou BIM

(5.2 Ustanovení smlouvy)

Etapu Záměr

Vstupy	Podetapa (T + měsíce)	Výstupy
Námět	Příprava investičního záměru (T – T+1)	Investiční záměr včetně návrhu realizace metodou BIM
Investiční záměr	Příprava ZD architektonické studie (T+1 – T+2)	Zadávací dokumentace pro Architektonickou studii
Zadávací dokumentace pro Architektonickou studii	Zpracování architektonické studie (T+2 – T+3)	Architektonická studie
Investiční záměr, Architektonická studie, Požadavky správy a provozu (FM)	Příprava zadávací dokumentace na studii proveditelnosti (T+3 – T+4)	Zadávací dokumentace na studii proveditelnosti
Zadávací řízení na výběr dodavatele pro studii proveditelnosti	Administrace zadávacího řízení	Uzavřená smlouva s dodavatelem na provedení studie proveditelnosti
Zadávací dokumentace na studii proveditelnosti, Architektonická studie, Požadavky správy a provozu (FM)	Zpracování studie proveditelnosti (T+4 – T+5)	Studie proveditelnosti
Investiční záměr, Architektonická studie, Studie proveditelnosti	Příprava schvalovací dokumentace (T+5 – T+6)	Schvalovací dokumentace pro rozhodnutí pověřující strany
Schvalovací dokumentace pro rozhodnutí pověřující strany	Schválení investičního záměru (T+6 – T+7)	Usnesení pověřující strany o schválení záměru, včetně návrhu na realizaci metodou BIM

Etapu Návrh

Vstupy	Podetapa (T + měsíce)	Výstupy
Investiční záměr; Architektonická studie; Studie proveditelnosti	Příprava (T – T+1)	Požadavky na informace
Požadavky na informace	Zpracování EIR (T+1 – T+2)	EIR pro zpracování projektové dokumentace v rámci BIM protokolu, včetně DSS

Architektonická studie; EIR včetně DSS; Studie proveditelnosti	Příprava ZD na projektanta (T+2 – T+3)	Zadávací dokumentace včetně BIM protokolu , včetně všech příloh
Zadávací dokumentace	Schvalování ZD (T+3 – T+4)	Schvalovací dokumentace pro rozhodnutí pověřující strany
Zadávací dokumentace	Zahájení zadávacího řízení na výběr projektanta Administrace zadávacího řízení	Nabídky, včetně preBEP
Schvalovací dokumentace pro rozhodnutí pověřující strany; Nabídky, preBEP	Výběr projektanta (T+4 – T+5)	Usnesení pověřující strany
Usnesení pověřující strany; návrh smlouvy	Smlouva (T+5 – T+5,5)	Smlouva s projektantem obsahující BIM protokol , preBEP
preBEP, EIR, včetně DSS	Tvorba projektové dokumentace (T+5,5 – T+7)	BEP pro projektovou dokumentaci
BEP pro projektovou dokumentaci	Akceptace IMS (součást Tvorby projektové dokumentace)	IMS (Informační model stavby)
IMS (Informační model stavby)	Zhotovení projektové dokumentace (součást Tvorby projektové dokumentace)	Projektová dokumentace
Projektová dokumentace	Povolení (T+7 – T+7,5)	Stavební povolení
Projektová dokumentace	Uzavření návrhu (T+7,5 – T+8)	Akceptační protokol, Rozpočet, Harmonogram, Stavební povolení

Etapa Stavba

Vstupy	Podetapa (T + měsíce)	Výstupy
IMS	Příprava (T – T+1)	Požadavky na informace
Požadavky na informace	Zpracování EIR (T+1 – T+2)	EIR pro zpracování dokumentace stavby v rámci BIM protokolu, včetně DSS
EIR pro zpracování dokumentace stavby v rámci BIM protokolu, včetně DSS	Příprava ZD na zhotovitele (T+2 – T+3)	Zadávací dokumentace včetně BIM protokolu , včetně všech příloh
Zadávací dokumentace včetně BIM protokolu , včetně všech příloh	Schvalování ZD (T+3 – T+4)	Schválení zadávací dokumentace pověřující stranou
Schválená zadávací dokumentace včetně BIM	Zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele	Nabídky, včetně preBEP

protokolu , včetně všech příloh	Administrace zadávacího řízení	
Dokumentace pořízená o průběhu zadávacího řízení, nabídky, preBEP	Výběr zhotovitele (T+4 – T+5)	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky pověřující stranou
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky pověřující stranou, návrh smlouvy včetně BIM-protokolu, preBEP	Smlouva (T+5 – T+5,5)	Smlouva se zhotovitelem obsahující BIM-protokol, preBEP
BIM-protokolu včetně EIR pro zhotovení stavby, preBEP	Zpracování BEP pro zhotovení stavby (T+5,5 – T+6)	První verze BEP pro zhotovení stavby
IMS včetně dokumentace pro provádění stavby, BIM-protokol včetně EIR pro zhotovení stavby, BEP	Příprava stavby, aktualizace IMS (T+7 – T+8)	Dodavatelská dokumentace stavby, aktualizovaný IMS
Stavba	Realizace stavby (T+8 – T+20)	Stavba
BEP pro zhotovení stavby, IMS pro zhotovení stavby, stavba	Aktualizace IMS (T+6 – T+7)	Aktualizovaný IMS
Stavba	Kontrolní den (T+8 – T+20)	Zápisy z kontrolních dnů
Změnové listy, IMS	Změnová řízení (průběžně T+8 – T+20)	Aktualizace dílenské dokumentace, aktualizace IMS

Etapa Přejímka a provoz

Vstupy	Podetapa (T + měsíce)	Výstupy
IMS (Informační model stavby)	Zpracování AIM (T – T+0,5)	AIM (Asset Information Model) v rozsahu DiMS pro provoz a správu majetku
Stavba	Předání stavby do zkušebního provozu (T+0,5 – T+1)	Předávací dokumentace včetně dokumentační části, soupis vad a nedodělků, aktualizovaný IMS , včetně dokumentační části
IMS v rozsahu AIM (Asset Information Model), Stavba	Předání stavby (T+1 – T+1,5)	Předávací dokumentace, převedení IMS v rozsahu AIM (Asset Information Model) do CAFM,...
Stavba	Kolaudace (T+1,5 – T+2)	Kolaudační dokumentace, kolaudační rozhodnutí
Dokumentace k převedení majetku z investičního útvaru do provozního	Vyvedení majetku (T+2 – T+2,5)	Předávací protokoly
IMS v rozsahu AIM (Asset Information Model) pro	Provoz stavby (T+2,5 → dlouhodobě)	Správa v CAFM

provoz a správu majetku, Stavba		
------------------------------------	--	--